



AB.6740.95.2025

Złotoryja, dnia 4 sierpnia 2025r.

DECYZJA

nr 132/2025

Na podstawie art. 28, art. 32 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz.418), dalej jako pr. bud., oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 572 z późn. zm.)

zatwierdzam projekt budowlany

oraz udzielam dla

Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN 20kV wraz z rurociągiem kablowym Ø40 na działkach nr 1/2, 1/15 i 56/2 – j.e. 022602_1.0008 Złotoryja, oraz działkach nr 51/5, 51/14, 51/15, 51/11, 55/26 i 55/25 – j.e. 022602_1.0003 Złotoryja z zachowaniem następujących warunków wynikających z treści art. 36 ust. pkt. 1 - 5 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
 - w przypadku konieczności wejścia na działki sąsiednie należy uzyskać zgody od ich właścicieli,
 - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2025r., poz.733) dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
 - wytyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzyć osobie uprawnionej do wykonywania robót geodezyjnych.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 24 czerwca 2025r. do Starostwa Powiatowego w Złotoryi wpłynął wniosek Pana Macieja Strugały reprezentującego inwestora – Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN 20kV wraz z rurociągiem kablowym Ø40 na działkach nr 1/2, 1/15 i 56/2 – j.e. 022602_1.0008 Złotoryja, oraz działkach nr 51/5, 51/14, 51/15, 51/11, 55/26 i 55/25 – j.e. 022602_1.0003 Złotoryja.

W dniu 30 czerwca 2025r. organ administracji architektoniczno – budowlanej wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie oraz zawiadomił strony pismem nr AB.6740.95.1.2025 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Po wstępnej analizie projektu budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż projekt budowlany zawiera nieprawidłowości. W związku z tym, organ na podstawie art. 123 § 1 i art. 125 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA w związku z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w dniu 22 lipca 2025r. poinformował pełnomocnika ustnie o nieprawidłowościach w projekcie budowlanym, zobowiązał go tym samym do usunięcia ich w terminie niezwłocznym.

Nieprawidłowości w projekcie budowlanym zostały usunięte w dniu 23 lipca 2025r.

Następnie w dniu 24 lipca 2025r. organ administracji architektoniczno - budowlanej przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - KPA zawiadomił pismem nr AB.6740.95.2.2025 strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pr. bud. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 pr. bud. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1125 z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 pr. bud. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

10) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 266 z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 383); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 pr. bud., który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że przedłożone projekty po uzupełnieniu są zgodne z Uchwałą Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi oraz Uchwałą Nr 0007.XXXIV.291.2021 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 września 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską.

Projektant posiada odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego było aktualne na dzień sporządzania projektu:

- Wiesław Janura - uprawnienia budowlane nr 7131/14/P/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej w wysokości 105 zł (art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. Starosty Złotoryjskiego
Kamila Stachera

Z-ca Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Otrzymują:

1. Inwestor: Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków reprezentowana przez Pana Macieja Strugałę,
- Gmina Miejska Złotoryja.
2. Organ podatkowy – Burmistrz Miasta Złotoryja.
3. PINB w Złotoryi.
4. a/a - AB.

Sprawę prowadzi: Kamila Stachera, Anna Spuriak-Kulas
tel. 76 5065302, e-mail anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl

Klauzula informacyjna

na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych**
Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotoryi, jest Starosta Złotoryjski (pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja), tel. (76) 87 82 438.
2. **Inspektor Ochrony Danych**
W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panem Mariuszem Kanią,
 - poprzez e-mail: iod@powiat-zlotoryja.pl
 - lub pisemnie na adres: pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja z dopiskiem IOD.
3. **Cele przetwarzania i podstawa prawna**
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawach z zakresu prawa budowlanego
 - wydawania decyzji administracyjnych, zaświadczeń i innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego
 - realizacji zadań nadzorczych i kontrolnych wynikających z przepisów prawaPodstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego)
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego
4. **Okres przechowywania**
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. **Odbiorcy danych**
Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - strony i uczestnicy postępowania
 - organy administracji publicznej i inne podmioty w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych
 - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. **Prawa osób, których dane dotyczą**
Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych
 - ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych w art. 18 RODO
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
7. **Informacja o wymogu podania danych**
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego.
8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu w tym profilowaniu.